

Verfügbare Immobilien

Kopfung im Innkreis
Sportplatzstraße 209

Top	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse/Balkon	Finanzierungsbeitrag ¹	Monatl. Miete (inkl. TG, AP, BK & USt.)	Status
EG						
4	3	70,11 m ²	8 m ²	€ 3.902,64	€ 821,68	frei
5	3	69,91 m ²	8 m ²	€ 3.891,51	€ 819,53	frei
1. OG						
7	3	68,13 m ²	8 m ²	€ 3.792,43	€ 800,40	frei
8	2	48,63 m ²	8 m ²	€ 2.706,97	€ 572,77	frei
9	3	69,55 m ²	8 m ²	€ 3.871,47	€ 815,66	frei
11	3	69,91 m ²	8 m ²	€ 3.891,51	€ 819,53	frei
12	4	83,03 m ²	8 m ²	€ 4.621,83	€ 960,57	vermietet
2. OG						
13	3	68,13 m ²	8 m ²	€ 3.792,43	€ 800,40	frei
15	3	69,55 m ²	8 m ²	€ 3.871,47	€ 815,66	frei
17	3	69,91 m ²	8 m ²	€ 3.891,51	€ 819,53	frei

¹⁾ wird bei Auszug - 1% pro Jahr zurückbezahlt

Übersicht über Ihre Möglichkeiten: Miete oder Mietkauf

Kopfig 3.BA

	einmalige Anzahlung (wird bei Auszug abzügl. 1% pro Jahr zurückbezahlt)	vorläufige monatliche Gesamtmieta	vorläufiger Barkaufpreis nach 10 Jahren, inkl. TG, inkl. ev. Abstellplatz, inkl. ev. Garten	Übernahme oder Rückzahlung des Förderdarlehens, voraussichtliche Darlehensstände nach 10 Jahren
Beispiel: 2-Raum-Wohnung mit 48,63 m² mit 1 Tiefgaragenplatz				
Miete	2.706,97 €	572,77 €		
Mietkauf Variante 1	5.151,19 €	565,48 €	91.628,63 €	52.801,20 €
Mietkauf Variante 2	6.666,84 €	561,10 €	90.556,87 €	52.801,20 €
Mietkauf Variante 3	10.626,71 €	548,94 €	87.404,64 €	52.801,20 €

Beispiel: 3-Raum-Wohnung mit 69,91 m² mit 1 Tiefgaragenplatz und 1 Abstellplatz

Miete	3.891,51 €	819,53 €		
Mietkauf Variante 1	7.405,30 €	809,05 €	135.031,66 €	77.812,29 €
Mietkauf Variante 2	9.584,18 €	802,75 €	133.452,23 €	77.812,29 €
Mietkauf Variante 3	15.276,86 €	785,28 €	128.806,83 €	77.812,29 €

In der monatlichen Miete sind folgende Kosten enthalten: Betriebskosten, Verwaltungskosten, Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag, Umsatzsteuer und die Kosten für den Tiefgaragenplatz und ev. Abstellplatz sowie für eine ev. Gartenfläche. Die Kosten für Heizung, Kanal, Kalt- und Warmwasser sind im obigen Mietbetrag **nicht** enthalten.

Voraussichtliche Nebenkosten bei Kaufvertragsabschluß nach 10 Jahren: 3,5 % GrESt, 1,1 % Grundbuchseintragung (diese Kosten können unter gewissen Voraussetzungen wegfallen - genauere Informationen bei Vertragsabschluss), Vermittlungshonorar: 3 % des Kaufpreises zzgl. USt., 1 % Vertragserrichtungskosten inkl. Grundbücherl. Eintragung. Die Abbildungen im Prospekt enthalten Sonderausstattungen, alle Angaben können sich noch ändern. Berechnungsstand März 2025, Berechnungen nach jetzigem Zinsstand. Irrtum und Druckfehler vorbehalten.

nähere Informationen: Zeininger Immobilien GmbH, Herr Tizian Röckl, BSc. 0732 / 272 123 16, roeckl@zeininger.immobilien